



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 05.10.2022 № 10/3153

г. Сыктывкар, Республика Коми

Об условиях приватизации нежилых  
помещений по адресу: Республика Коми,  
г. Сыктывкар, ул. Чернова, д. 4

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 28.09.2018 № 33/2018-451 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества», постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 13.11.2015 № 11/3542 «Об утверждении Положения о порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности МО ГО «Сыктывкар», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Центр СП», протокола от 30.09.2022 № 18 заседания комиссии по разработке условий приватизации объектов муниципальной собственности администрация МО ГО «Сыктывкар»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать недвижимое имущество: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 71,2 кв.м, 1-этаж, пом. Н-1, адрес объекта: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Чернова, д. 4, кадастровый номер 11:05:0106034:3061, путем возмездного отчуждения в собственность общества с ограниченной ответственностью «Центр СП» (ИНН 1101157480, ОГРН 1171101003480), являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства и имеющего преимущественное право на выкуп объекта, который арендует с 01.09.2017г.; договор аренды действовал до 31.08.2022, не расторгнут.

2. Установить, что:

2.1. Выкупная цена приобретаемых арендуемых нежилых помещений установлена с учетом его рыночной стоимости на дату подачи заявления на основании отчета независимого оценщика и составляет 3 301 100 (три миллиона триста одна тысяча сто) рублей 00 копеек (без учета НДС).

2.2. Покупателю предоставляется рассрочка по оплате приобретаемых арендуемых нежилых помещений на срок 84 (восемьдесят четыре) месяца равными долями согласно расчету к договору купли-продажи арендуемого имущества.

2.3. Оплата приобретаемых в рассрочку нежилых помещений может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»:

3.1. Выступить продавцом имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3.2. Осуществить юридические действия, связанные с исполнением настоящего постановления.

3.3. Производить начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации Голдина В.Б.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -  
руководителя администрации

В.Б. Голдин