



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 30.06.2020 № 6/1436
г. Сыктывкар, Республика Коми

Об организации и проведении
аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка
с разрешенным использованием:
многоквартирные жилые дома
до 5 - 14 этажей, с возможным повышением
этажности до 18 этажей при наличии
обоснования

Руководствуясь ст.ст. 11, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в целях организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 10028 кв.м (кадастровый номер 11:05:0201022:3926) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома до 5 - 14 этажей, с возможным повышением этажности до 18 этажей при наличии обоснования по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Весенняя, 11.

1.1. Границы земельного участка – установлены.

1.2. Ограничения использования земельного участка:

Н – 3 - приаэродромная территория аэродрома «Сыктывкар» с полосой воздушных подходов 30 000 м.

Н-4 - зона санитарной охраны источников водоснабжения III пояса (4000-5000 м).

Н - 6 (1614 кв.м) – санитарный разрыв магистрального газопровода высокого давления.

Н - 6 (466 кв.м) - охранная зона газораспределительной сети г. Сыктывкара.

На земельном участке имеется объект незавершенного строительства (степень готовности 11%).

2. Установить:

2.1. Форму торгов – аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальный размер арендной платы за земельный участок, указанный в п. 1 настоящего постановления, – 5 927 932 (пять миллионов девятьсот двадцать семь тысяч девятьсот тридцать два) рубля (без учета НДС).

2.3. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере 3 (трех) процентов от начальной цены земельного участка – 177 838 (сто семьдесят тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей (без учета НДС).

2.4. Задаток для участия в аукционе – 1 185 586 (один миллион сто восемьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей (без учета НДС).

2.5. Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет со дня подписания договора аренды.

3. Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»:

- подготовить аукционную документацию, извещение о проведении аукциона;

- выступить продавцом земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления;

- осуществить организационные мероприятия, связанные с исполнением настоящего постановления;

- не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка площадью 10028 кв.м (кадастровый номер 11:05:0201022:3926) в составе земель населенных пунктов с разрешенным использованием: многоквартирные жилые дома до 5 - 14 этажей, с возможным повышением этажности до 18 этажей при наличии обоснования по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Весенняя, 11;

- осуществить юридические действия, связанные с государственной регистрацией сделки.

4. Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 24.05.2017 №5/1845 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для жилищного строительства» считать утратившим силу.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» Осипова В.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова